

# KLOSTERNEUBURG Hotels, Pensionen / Hotels, Bed & Breakfast

## Hotel Restaurant Anker

☆☆☆

Familie Guth

3400 Klosterneuburg, Niedermarkt 5  
Tel. 02243 / 321 34, Fax 02243 / 321 34-62  
info@hotel-anker.at, www.hotel-anker.at



Zentrale Lage, Café-Bar-Restaurant, Frühstücksbuffet von 6.00 bis 10.00 Uhr, Küche bis 22.00 Uhr. Behagliches, familiär geführtes Hotel. 200 m vom Donauradweg, direkte Bus- und Bahnverbindung nach Wien. Internet Surf-Station, kostenfreies WLAN, versperrbare Radgarage, 30 m zum Parkdeck. Zimmer teilweise klimatisiert und (beschränkt) rollstuhlgeeignet.

*Family-run hotel with an ambient atmosphere, located in the city center, café-bar-restaurant, breakfast-buffet from 6 a.m. to 10 a.m., warm meals until 10 p.m. 200 m to the Danube Cycle Path. Direct public transport to Vienna city center. Internet station and WiFi free of charge, locked garage for bicycles. 30 m to the next parking garage (parking free!). Rooms partially suitable for wheelchair users and partly air-conditioned.*

**74 Betten** 6 EZ/B/D/WC  
23 DZ/B/D/WC  
4x 3-Bett, 3x 3- bzw. 4-Bett

1



DZ ÜF ab / Dbl NB from	48,-
EZ ÜF ab / Sgl NB from	67,-
+3. Bett Erw. / Kind - 3 <sup>rd</sup> bed adult / Child	35,- / 25,-
+4. Bett Erw. / Kind - 4 <sup>th</sup> bed adult / Child	25,- / 18,-
HP Zuschlag / HB supplement	19,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	3,-

## Hotel - Pension Alte Mühle

☆☆☆

3400 Klosterneuburg, Mühlengasse 36  
Tel. 02243 / 377 88  
info@hotel-altmuehle.at, www.hotel-altmuehle.at



Gemütliche Atmosphäre, freundlicher Service und reichhaltiges Frühstücksbuffet sorgen für einen angenehmen Aufenthalt. Nur wenige Gehminuten zum Zentrum Klosterneuburgs und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln nach Wien. Zimmer mit Dusche/WC, SAT-TV, Telefon und Minibar. Parkplätze für PKW im Innenhof und vor dem Haus (ohne Kosten), Radabstellplatz, gepflegter Garten mit Liegewiese zum Entspannen und gratis WLAN. Rollstuhlgeeignetes Zimmer!

*Charming atmosphere, friendly service, a rich breakfast buffet and a nice garden guarantee a pleasant stay. Located close to the Danube Cycle Path and public transport to Vienna, it is the ideal starting point for your holiday activities. All rooms are equipped with shower/WC, SAT-TV, telephone and mini bar. Parking either in the inneryard or on the street without costs, WiFi free of charge. Wheelchair accessible room!*

**28 Betten** 2 EZ/D/WC  
11 DZ/B/D/WC  
2x 3-Bett, 1x 4-Bett

2



DZ ÜF von-bis/ Dbl NB from-to	44,- / 52,-
EZ ÜF von-bis/ Sgl NB from-to	69,- / 82,-
Zusatzbett / Additional bed	34,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	5,-

## Hotel - Pension Goldenberg

☆☆☆

Mag.<sup>a</sup> Nicoleta Balea Viman  
3400 Klosterneuburg, Kierlinger Straße 94b  
Tel. 02243 / 260 90  
klosterneuburg@hotel-goldenberg.at  
www.hotel-goldenberg.at



Fahrradfreundliches Garnihotel mit Frühstück, Zimmer mit Dusche/WC, Fön, SAT-TV, gratis WLAN, Parkplätze, versperrbare Radgarage, 2 Terrassen. Nur 2 Gehminuten vom Restaurant, Supermarkt, ca. 1,5 km von der Bahnstation, Zentrum Klosterneuburg, ca. 1,7 km vom Radweg. Direkte Busverbindung zur Wiener U-Bahn u. zur Franz-Josefs-Bahn.

*Bike-friendly hotel garni with breakfast, rooms with shower/ WC, hair dryer, satellite TV, free WLAN, parking spaces, lockable bike garage, 2 terraces. Only 2 walking minutes from the restaurant, supermarket, approx. 1.5 km from the train station and city center of Klosterneuburg. About 1.7 km from the Danube Cycle Path. Direct bus service to Vienna subway and to the Franz-Josefs-train station.*

**23 Betten** 9 DZ/B/D/WC (2 P.)  
1x 3-Bett/B/D/WC  
2 Zustellbetten

3



DZ Ü ab / Dbl N from	29,90
DZ als EZ Ü ab / Dbl as Sgl N from	52,-
3-Bett U ab / 3-bed from	29,90
Zustellbett Ü ab / Additional bed from	18,-/20,-
Frühstück ab / Breakfast from	8,-
Kinder unter 4 J. kostenlos / Children under 4 y. free	
Einnachtzuschlag / One night supplement	5,-

## Hotel & Wirtshaus Markgraf

3400 Klosterneuburg, Kollersteig 6  
Tel. 02243 / 321 91  
hotel@zummarkgraf.at, www.zummarkgraf.at

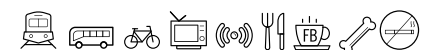


Die ruhige Lage am Fuße des Kahlenbergs und das direkt angeschlossene Restaurant mit gemütlichem Gastgarten sind die Besonderheiten des 2022 neu renovierten Hauses. Öffentliche Verkehrsmittel nach Wien sind nur wenige Gehminuten entfernt. Perfekt für einen Kurzurlaub in Wien und für aktive Radurlauber. Zimmer mit Dusche/WC, Sat-TV und kostenfreiem WLAN.

*The quiet location at the foot of the Kahlenberg and the directly connected restaurant with a cozy guest garden are the special features of our house, which was newly renovated in 2022. Public transport to Vienna is only a few minutes walk away. Perfect for a short trip to Vienna and for active cycling vacationers. Rooms with shower/WC, satellite TV, free Wifi.*

**50 Betten** 3 EZ/B/D/WC  
13 DZ/B/D/BW/WC  
1x 2-Bett  
1x 3-Bett  
1 Appartement (1-5 P.)

4



DZ ÜF ab / Dbl NB from	46,90
EZ ÜF ab / Sgl NB from	63,40
3-Bett Erw. ab / 3-bed adult from	50,-
Appartement pro N. / Apartment per night	204,40

# KLOSTERNEUBURG Gasthöfe, Camping / Inns, Camping

## Gasthof Windischhütte

Familie Wieshaider  
3400 Klosterneuburg, Windischhütte 30  
Tel. 02243 / 304 44, windischhuetten@aon.at  
www.windischhuetten.at



Gutbürgerlicher Gasthof mit eigener Landwirtschaft, Hausschlachtung. Alle Zimmer mit TV. Lift im Haus. Durchgehend warme Küche! Ruhige Lage in 500 m Seehöhe, im Herzen des Wienerwaldes. 17 km vom Zentrum Wiens entfernt. Ruhetage: Montag & Dienstag!

*Traditional middle class inn with own farming, house slaughtering. All rooms with TV. Elevator in the house. Warm kitchen through the day! Located in a calm area in the heart of Vienna Woods, 500 m above sea level. 17 km from the city center of Vienna. Closed: Monday & Tuesday!*

24 Betten 1 EZ/B/D/WC  
10 DZ/B/D/WC

5



DZ ÜF ab / Dbl NB from	37,-
EZ ÜF ab / Sgl NB from	40,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	3,-
Kinderermäßigung nach Vereinbarung / Children reduction on request	

## Sonnhof Ressler

Heinz Ressler  
3420 Kritzendorf, Hirschengasse 4-8  
Mobil 0664 / 990 29 998  
welcome@sonnhof-ressl.at / www.sonnhof-ressl.at

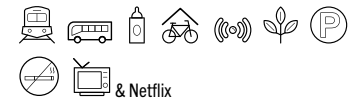


Liebe- und stilvoll eingerichtete Appartements mit Terrasse und Garten. Alle Einheiten sind komplett eingerichtet mit Küche, Bad/Dusche, WC, SAT-TV und Wifi und können 2 bis 6 Gäste beherbergen. Nur 4 Gehminuten vom Radweg, 2 Min. zum Bus, 8 Min. zur Bahn. Eigener Parkplatz. Fahrräder können sicher und geschützt abgestellt werden.

*Firstclass, lovely and neat flats with terrace and garden. All apartments with kitchen, bath/shower and toilet, satellite TV and Wifi. Perfect for 2 to 6 guests! Only 4 walking minutes from the bicycle path, 2 walk. min. to the bus, 8 walk. min. to the train. Parking space on the property, bicycles can be stored safe and sheltered.*

16 Betten 1 App. 1-2 P.  
2 App. 1-4 P.  
1 App. 1-6 P.

6



1.+2. P. Ü je ab / N each from	49,-
EZ Ü ab / Sgl N from	98,-
jede weitere P. ab / additional person from	18,-
Kinder 3-12 J. / Children 3-12 y.	18,-
Kinder 0-2 J. gratis / Children up to 2 y. free	
Mindestaufenthalt 2 Ü / Minimum stay of at least 2 N	

## Gasthof Zum goldenen Anker

Elisabeth Kutscha  
3421 Höflein/Donau, Hauptstraße 143  
Tel. 02243 / 801 34, Fax 02243 / 801 34  
Mobil 0699 / 111 924 89, e.kutscha@aon.at



Familienfreundlicher Gasthof, alle Zimmer mit D/WC und SAT-TV. Erweitertes Frühstück und bodenständige Küche. Gastgärten. S-Bahnnähe (30 Min. nach Wien-Zentrum!), 2 Min. vom Donauradweg. Parkplätze und Fahrradeinstellplätze vorhanden.

*Traditional inn ideal for families, all rooms with shower / WC and SAT-TV. Full continental breakfast and regional specialities. Garden. Near train station (30 min to Vienna city center). 2 min to the Danube Cycle Path. Parking space and place for bicycles.*

8 Betten 3 DZ/B/D/WC

7



DZ ÜF ab / Dbl NB from	35,-
Kind bis 14 J. im Zimmer der Eltern / Children up to 14 y. in parent's room	16,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	4,-
Zusatzbett nach Vereinbarung / Additional bed on request	
HP Zuschlag nach Vereinbarung / Half board supplement on request	

## Donaupark Camping Klosterneuburg

☆☆☆☆ 3400 Klosterneuburg, In der Au 1  
Tel. 02243 / 258 77, campklosterneuburg@oeamtc.at  
www.campingklosterneuburg.at



Ein wunderbar gelegener Campingplatz, direkt am Puls von Wien mit modernster Ausstattung, Spitzenservice und Top Anbindung. Nur 2 Minuten zu Fuß zur S-Bahn oder Busstation. Das berühmte Stift und viele Heurige sind nur wenige Schritte von uns entfernt. Direkt angrenzend befindet sich der Donauradweg, nur 14 km in das Herz von Wien. WLAN steht unseren Gästen gratis zur Verfügung.

*A wonderfully located campsite, right on the pulse of Vienna with state-of-the-art equipment, top service and top connection. Only two minutes walk to the S-Bahn or bus station. The famous Monastery Stift Klosterneuburg and wine taverns „Heurigen“ are only a few steps away. Directly adjacent is the Danube Cycle Path, only 14 km to the heart of Vienna. WiFi is available and free of charge for our guests.*

Saison 2023:  
13. März - 5. November  
March 13 - November 5



Stellplatz von-bis / Pitch from-to	10 - 16,-
Person / Person	10,-
Kinder bis 14 J. / Children up to 14 y.	6,-
Strom / Electricity	5,-
Mobilheime ÜF (Radlertarif!) ab / Mobile home NB (cyclists rate!) from	45,-

## Bio Weingut Hauerhof 99

☼☼☼☼ Isabella Rohringer  
3420 Kritzendorf, Hauptstraße 99  
Tel. 0676 / 430 59 79  
info@hauerhof.at, www.hauerhof.at

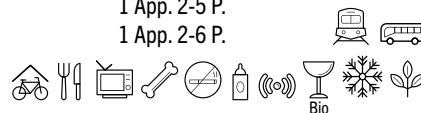


Liebevoll renovierte Apartments (30-65 m<sup>2</sup>) für 2-6 Personen, im Winzerhof aus dem 16. Jhd, mit Garten, Radstall, Klimaanlage, SAT-TV, kostenloses WLAN, voll ausgestattete Küchen. Nettes Kaffeehaus, Restaurant, Supermarkt, Donauradweg, Bahnhof in der Nähe. Ab-Hof-Verkauf von biolog. Wein & Obstprodukten; Heuriger/Gastronomie: Öffnungstage siehe Homepage.

*Lovely renovated apartments (30-65m<sup>2</sup>) for 2-6 persons, on a wine growing estate of the 16th century, with garden, bicycle storage, air-conditioning, free WiFi, fully equipped kitchens. Nice café, restaurant, supermarket, Danube Cycle Path, train station nearby. Homemade organic wine & fruit products, wine-restaurant: current opening periods see website.*

**10 Betten** 1 App. 2-3 P.  
1 App. 2-4 P.  
1 App. 2-5 P.  
1 App. 2-6 P.

8



App. 30m <sup>2</sup> (1.+2. P.) Ü/N	45,-
App. 45m <sup>2</sup> (1.+2. P.) Ü/N	50,-
App. 55m <sup>2</sup> (1.+2. P.) Ü/N	55,-
App. 65m <sup>2</sup> (1.+2. P.) Ü/N	65,-
weitere Person je / Additional person each	15,-
Kinder 0-3 J. gratis / Children up to 3 y. free	
Kinder 4-12 J. / Children 4-12 y.	10,-
Reinigungspauschale / Final cleaning	25,-
Hund / Dog	15,-

## Appartements Villa Kreuthhof

☼☼☼☼ Ingeborg Jäger  
3400 Klosterneuburg, Reichergasse 1  
Tel. 0676 / 316 98 18  
mailto@kreuthhof.at, www.kreuthhof.at



Villa mit schönem Park, Bach und Privatbesitz am Wienerwald, Appartements mit Küche und Wohn-/Schlafzimmer, WLAN, 5 Min. zum Bus nach Wien bzw. 10 Minuten zum Donauradweg Richtung Wien oder Passau. Ideal für Wienbesuche!

*Villa with park, brook and part of Vienna Wood, apartments with living /sleeping room and kitchen, internet, 10 minutes to danube bicycle path to Vienna or Passau.*

**10 Betten** 2 App. /D/WC (2 P.)  
1 App. /D/WC (2-3 P.)  
1 App. 75m<sup>2</sup>/D/WC (2-4 P.)

9

Für Selbstversorger! / For self supporters!



DZ Ü / Dbl N	40 - 50,-
EZ Ü / Sgl. N	60 - 75,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	20,-

## Salmeyer-eine Art Hotel-Appartments

☼☼☼☼ 3400 Klosterneuburg, Stadtplatz 17  
Tel. 02243 / 321 46, Mobil: 0699 / 104 060 60  
info@buergerhaus-salmeyer.at  
www.buergerhaus-salmeyer.at



Bürgerhaus aus dem 15. Jahrhundert, wunderschöner ruhiger Garten. Ferienwohnungen mit getrenntem Wohn- und Schlafräum. Alle Appartements und Ferienwohnungen mit Kochnische voll ausgestattet, B/D/WC, WiFi. 2 Min. zum Bus oder Bahn. Ein Juwel mitten in der Stadt zum Ausruhen und Genießen.

*15th century private town house, with a wonderful quiet garden. All apartments with kitchenette, well equipped. Bath/shower/toilet/WiFi. Partly with separate living- and bedroom. 2 min walk to bus or train station. A place to chill and relax.*

**12 Betten** 1 DZ (2 P.)  
2 App. (2 P.)  
1 FW (2-4 P.)  
1 FW (Rollstuhlgerecht, 2 P.)

10



DZ Ü ab / Dbl N from	45,-
App. Ü ab / App. N from	72,-
FW Ü ab / App. N from	81,-
Frühstücksbuffet / Breakfast Buffet	18,-
Kinder unter 16 J. / Children up to 16 y.	29,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	4,-

## Appartements Andrea

☼☼☼☼ Andrea Schaffer  
3400 Klosterneuburg, Medekstraße 15  
Tel. 0676 / 353 80 35  
mailto@appartements-andrea.at  
www.appartements-andrea.at



Altes Stadthaus, liebevoll renoviert und eingerichtet, in zentraler Ruhelage. Großzügige Appartements, komplett ausgestattet mit Küche, Bad, WC, SAT-TV, Internet. Bäcker und Café in Fußnähe. Schöner Blumenhof, Fahrradabstellplatz.

*A calm alternative! An old town house, carefully renovated and furnished, in a central area apart from traffic. Generous apartments, completely furnished with kitchen, bath/WC, SAT-TV, internet. Bakery and coffee house within walking distance. Nice flower yard, place for bicycles.*

**10 Betten** 4 App. D/WC  
Für Selbstversorger! / For self supporters!

11



App. Ü p. P. ab / App. N per person from	37,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	15,-

# KLOSTERNEUBURG Privatzimmer, Apartments / Private rooms, apartments

## Familie Fux



3400 Kierling, Doppelgasse 55  
Tel. 02243 / 269 42, Mobil 0676 / 610 46 08  
reinhardt.fux@aon.at



Ruhige Grünlage, Zimmer teilweise mit Balkon, SAT-TV, Fön, Frühstücksterrasse, Gästekühlschrank, gratis WLAN, Radeinstellplätze, 5 Minuten zur direkten Busverbindung nach Wien, Nichtraucher!

Calm green area, rooms partly with balcony. Breakfast terrace, refrigerator for guests, free WLAN. Bus to Vienna nearby. English speaking. Non-Smoker!

7 Betten 3 DZ/Etb/WC  
1 EZ/Etb/WC

12



DZ ÜF ab / Dbl NB from	27,50
EZ ÜF ab / Sgl NB from	36,50
Einnachtzuschlag / One night supplement	4,-

## Helmuth Wurm



3400 Klosterneuburg  
Karl Domaniggasse 3  
Mobil 0664 / 355 77 68



Ruhige Lage im Zentrum, Garten und Terrasse. Nichtraucherzimmer!  
400 m vom Donauradweg entfernt.  
Grander (=belebtes) Wasser, OEKO-Betrieb lt. WKNÖ.  
Hauseigene Solar-Tankstelle!

Calm area in the center, garden and terrace. Rooms for nonsmokers!  
400 m distance to Danube Cycle Path.  
Grander Water (=special/revived water).

1 EZ/Etb/WC  
2 DZ/D/WC

13



DZ ÜF / Dbl NB	32,50
EZ ÜF / Sgl NB	32,50
Einnachtzuschlag / One night supplement	5,-
Kinderermäßigung im Zimmer der Eltern / Reduction for children in parents' room	

## A42 - Apartments for two

Andrea & Harald Hundskarl  
3400 Klosterneuburg, Agnesstraße 42  
Mobil 0664 / 224 46 44  
wohnen@hundskarl.at, www.apartments42.com



Im Innenhof eines ehemaligen Winzerhauses in Zentrumsnähe, absolut ruhig gelegene Nichtraucher-Apartments. Voll ausgestattet. Wohn-Schlafraum, Kochnische, Duschbad mit WC.

Situated in the quiet inner courtyard of a former winery close to the city center you will find our non-smoking apartments. Bed- and livingroom, kitchenette, bathroom with shower and WC.

8 Betten 1 App. (2-4 P.)  
2 App. (2 P.)  
D/WC

14



Für Selbstversorger! / For self supporters!

App. 1-4 P. Ü ab / App. 1-4 p. N from	45,-
Einnachtzuschlag / One night supplement	30,-
Zustellbett für ein Kind / Additional bed for a child	15,-

## Apartment Stifts-Suite

Thomas Ollinger  
3400 Klosterneuburg, Rathausplatz 11  
Mobil 0677 / 631 710 90  
office@stifts-suite.at, www.stifts-suite.at



Zentral am Klosterneuburger Rathausplatz, direkt neben dem Stift Klosterneuburg gelegen, bietet das Apartment „Stifts-Suite“ (90 m<sup>2</sup>) eine Wohlfühl-Oase in historischem Ambiente für 2-5 Gäste inkl. Küche, WLAN und vieles mehr. Nichtrauchergebäude!

Centrally located on the Klosterneuburger Rathausplatz, next to the Augustinian Monastery, the apartment "Stifts Suite" (90 m<sup>2</sup>) offers an oasis of well-being in a historic ambiance for 2-5 guests with kitchen, WiFi and much more. Non-smoker building!

1 App. (2-5 P.)

Für Selbstversorger! / For self supporters!

15



App. 90 m <sup>2</sup> (1. & 2. P.) ab / (1. & 2. p) N from (Mindestbuchung 3 Nächte / min. 3 nights)	79,-
Weitere Person je / Additional person each	15,-
Kinder 0-3 J. gratis / Children up to 3 y. free	
Kinder 4-12 J. / Children 4-12 y.	10,-
Endreinigung / Final cleaning	80,-

## Apartment Schuecker

Helga Schuecker  
3421 Höflein, Hauptstraße 91, Top 3  
Mobil 0664 / 922 87 56  
rest@aon.at



Das gemütliche, moderne, voll ausgestattete Apartment mit Küche (für Selbstversorger) in 3421 Höflein an der Donau besticht durch seine Ruhelage im Grünen sowie einer ausgezeichneten Verkehrs-anbindung (Bahn S40, Bus 403, Donauradweg, Autoparkplatz). Kaffeemaschine & Wasserkocher vorhanden.

*This cosy, modern, fully equipped apartment with kitchen (for self supporters) in 3421 Höflein an der Donau impresses with its quiet location in the countryside and excellent public transportation (train S40, bus 403, Danube Cycle Path, car parking). Coffee machine & electric kettle available.*

1 App. (1-4 P.)  
VZ/WZ/KÜ/SZ/B/WC  
Für Selbstversorger! / For self supporters!

16



App. 45 m <sup>2</sup> 1-2 P. pro Nacht / 45 m <sup>2</sup> 1-2 P. per night	76,-
Weitere Person je / Additional person each	29,-
Endreinigung / Final cleaning	15,-
Sonderpreis ab der 7. Nacht / Special price from 7 <sup>th</sup> night	

## Businessapartments Klosterneuburg

Martina Schwarz  
3420 Kritzendorf, Hauptstraße 138  
Mobil 0650 / 552 05 05, martina.schwarz@wachauer.at  
www.business-apartment-klosterneuburg.business-site



Die Apartments bieten kostenfreies WLAN, einen Garten, eine Terrasse und Sportmöglichkeiten. Jede Unterkunft verfügt über eine ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit einem Schlafsofa und einem Flachbild-TV sowie ein eigenes Bad mit kostenfreien Pflegeprodukten und einer Dusche. Ein Kühlschrank, ein Backofen, ein Geschirrspüler und eine Kaffeemaschine sind ebenfalls vorhanden.

*The Apartments provide free WiFi, and guests can enjoy a garden, a terrace and sports facilities. Each unit comes with an equipped kitchen, a living room with a sofa bed and a flat-screen TV, a private bathroom with free toiletries and a shower. A fridge, oven and dishwasher are also featured, as well as a coffee machine.*

1 App./B/WC (60m<sup>2</sup>)  
1 App./B/WC (66m<sup>2</sup>)  
Für Selbstversorger! / For self supporters!

17



App. Langzeitaufenthalt / App. Long Stay (Mindestbuchung 14 Nächte / min. 14 nights)	Preis auf Anfrage / Price on request
--	--------------------------------------

## Haus Sonne

Familie Fennes  
3400 Klosterneuburg, Waisenhausgasse 12  
Mobil 0664 / 505 76 69  
fennes.monika@aon.at



Ob als Tourist, Monteur oder geschäftlich unterwegs – hier verbringen Sie Ihren Aufenthalt in sonniger Grünruhelage mit Garten, ruhig, familiär, individuell. Zur Wahl: EZ, 2-Bettzimmer, DZ oder 1 App. mit Küche, WLAN gratis. Für Gäste: Kühlschrank, Kaffeemaschine. **Frühstück möglich!** 300 m zum Radweg und Supermarkt, 150 m zum Bus, Fahrradraum absperrbar. Abholung von Wien möglich! Auch für Gruppen geeignet. Nichtraucherzimmer!

*Whether as a tourist, fitter or on business - here you spend YOUR stay in a sunny green area with garden, quiet, family, individual. You can choose: Sgl-room, 2-bed room, dbl-room or 1 apartment with kitchen, free WLAN. For guests: fridge, coffee maker. **Breakfast possible!** 300 m to the bike path and supermarket, 150 m to the bus, bicycle storage lockable. Pick up from Vienna possible! Also suitable for groups! Non smoking rooms!*

2 DZ/B/WC  
1 App./B/WC (2-4 P.)

18



DZ Ü ab / Dbl. N from	38,-
EZ Ü ab / Sgl N from	44,-
App. Ü / App. N (Mindestbuchung 3 Nächte / min. 3 nights)	Preis auf Anfrage / Price on request

## Sommerhaus „Zur Eule“

Holger Gronau  
3400 Klosterneuburg, Rolandsberggasse 63a  
Mobil 0664 / 354 99 54  
zur-eule@gronau.at, www.zur-eule.at



Idyllisches Sommerhaus mitten im Wald, aber nahe dem Zentrum. Voll ausgestattete Küche (inkl. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrspüler), Essplatz, Wohnbereich, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit WC, Dusche und Waschmaschine. Möblierte, überdachte Veranda, Kinderhochstuhl und Reisegitterbett vorhanden.

*Idyllic summer house in the middle of the forest, but close to the center. Fully equipped kitchen (incl. coffee maker, kettle, dishwasher), dining area, living area, bedroom with double bed, bathroom with toilet, shower and washing machine. Furnished, covered veranda, high chair and travel crib available.*

1 Haus 55m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> überdachter Terrasse (1-5 P.)  
WZ/KÜ/SZ/D/WC  
Für Selbstversorger! / For self supporters!

19



Ü pro Nacht ab / N per night from	98,-
Kinder 0-3 J. gratis / Children up to 3 y. free	
Kinder 4-12 Jahren / Children 4-12 years old	19,-
Endreinigung (einmalig) / final cleaning (one-time)	50,-
Sonderpreise für Familien und bei längerem Aufenthalt / Special rates for families and extended stay	

## Villa Poldi

Markus Schandl  
3400 Klosterneuburg, Kierlinger Straße 70a  
Mobil 0676 / 451 85 13  
timotheus@gmx.net



Zentrumsnahe Villa aus 1900 im Naturgarten mit Salettl, verglastem Sommergarten und einer hübschen Pergola im römischen Stil. Zur Wahl (mit eigenem Eingang und jeweils eigenem Badezimmer/WC):

**Ferienwohnung** mit Küche, Wohn-, Ess- und Schlafzimmer mit Doppelbett und Schrankraum, oder  
**Appartement** mit großem Wohn-/Schlafraum und Vorraum. Gratis WLAN und versperre Radgarage, Gästekühlschrank, Kaffeemaschine, Waschmaschine und Trockner.

*Villa from 1900 close to the center in a natural garden with Salettl, glazed summer garden and a pretty Roman-style pergola. With own entrance and own bathroom/toilet: **holiday apartment** with kitchen, living/dining room and bedroom with double bed, walk-in closet or **apartment** with large living/sleeping room and anteroom. Free WLAN and lockable bike garage, refrigerator, coffee machine, washing machine and dryer.*

1 FW WZ/SZ/B/WC (1-2 P.)

1 App. W-/SZ/B/WC (1 P.)

Für Selbstversorger! / For self supporters!

20



FW Ü ab / Dbl N from	45,-
Appartement für 1 P / Single Apartment	30,-
Endreinigung / Final cleaning	25,-

- Ü / N Übernachtung ohne Frühstück / Night
- ÜF / NB Übernachtung mit Frühstück / Bed & breakfast
- HP / HB Halbpension / Half board
- EZ / SGL Einbettzimmer / Single room
- DZ / DBL Doppel- bzw. Zweibettzimmer / Double or twin room
- App./FW Appartement/Ferienwohnung / Furnished apartment
- B / D / WC Bad oder Dusche und WC im Zimmer / Room with bathroom or shower and toilet

EtB / D / WC Etagenbad oder Dusche / Bath or shower on the floor

Zimmer mit Telefonanschluss / Room with telephone

Restaurant / Restaurant

Frühstücksbuffet / Breakfast buffet

Erweitertes Frühstück / Full continental breakfast

Liegewiese / Lawn

Eigene Weinproduktion / own wine production

Zimmer mit Satelliten-TV / Room with Satellite-TV

Eigener Parkplatz / Parking spaces

Parkgarage / Garage

Lift / Elevator

Fahrradfreundlich (Abstellplatz) / cycle-friendly

Überdachter Abstellplatz / Bike shelter

Für Rollstuhlfahrer geeignete Zimmer / Rooms suited for wheelchair users

Bahn Station / Train station

Bus Station / Bus station

100m Zentrum Klosterneuburg (in 100m) / Center of Klosterneuburg (in 100m)

Kinderfreundlich / child-friendly

Garten / Garden

Schwimmbecken / Swimming pool

Für Nichtraucher / For non-smokers

W-Lan / W-Lan

Klimaanlage / Air Condition

Hund / Dog

## Kategorisierung / Classification

Hotels

Privatzimmer und Ferienwohnungen / Private rooms and apartments

Bauernhof / Farm-house

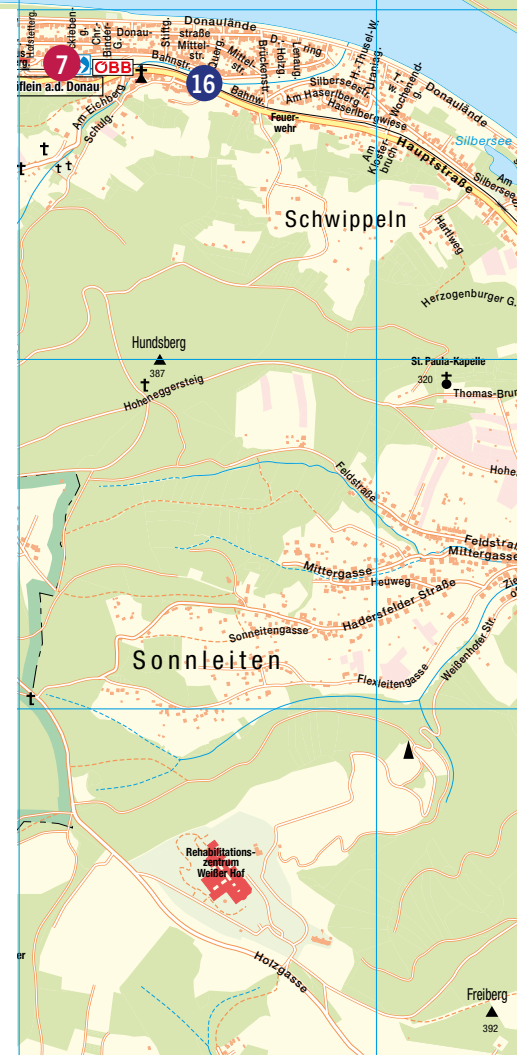
Erstklassig / First class ☆☆☆☆

Mittelklasse / Standard ☆☆☆

Einfach / Moderate ☆☆☆

Alle Preise sind in Euro angegeben, gelten pro Person/Nacht und beinhalten alle Steuern und Abgaben - lediglich die Nächtigungstaxe ist nicht inkludiert!

Please notice that all prices are in Euro and per person/night, including any taxes - only the city tax is not included!



# ZEICHENERKLÄRUNG

	Autobahn		Friedhof
	Hauptverbindung		Wald
	Nebenverbindung		Grünfläche
	Sonstige Straße		Weingarten
	Fahrtweg, Feldweg		Bebauung
	Gewässer		Öffentliche Gebäude
	Eisenbahn		Gewerbefläche
	Bezirksgrenze		Industriegebäude
	Landesgrenze		Kirche, Kapelle
	Postamt, Polizei		Bildstock, Wegkreuz
	Krankenhaus, Museum		Schloss, Denkmal
	Freibad, Hallenbad		Aussichtsturm, Sender
	Information		Wasserturm, Trafo
			Gasthaus, Bildbaum

© Copyright by Schubert & Franzke, St. Pölten 2018

